

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA

„Kompleksowy remont 5 łazienek budynku Żuraw oraz podłóg w dwóch salach wykładowych w Oddziale Zamiejscowym w Kikitych OSSW w Popowie”

GŁÓWNY KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane

KOD CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

KOD CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KOD CPV 45232460-4 Roboty sanitarne

ZAMAWIAJĄCY: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie
Popowo Parcele, ul. Nadbużańska 41 07-203 Somianka

OPRACOWANIE: chor. Tomasz Stodolnik – mł. inspektor działu kwatermistrzowskiego

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych w pięciu łazienkach oraz dwóch salach wykładowych, zgodnie z dokumentacją kosztorysową oraz obowiązującymi normami. **Miejsce realizacji: Oddział Zamiejscowy w Kikicach, Kikity 33, 11-311 Kolno woj. warmińsko-mazurskie.**

II. Zakres budowlany

Szczegółowy zakres prac:

Sale wykładowe nr 1 i 4:

- Przygotowanie podłoża pod nową posadzkę, obejmujące:
 - oczyszczenie i wyrównanie powierzchni,
 - wypełnienie ubytków i naprawa nierówności,
 - gruntowanie podłoża,
- Ułożenie płytek terakotowych na powierzchni łącznej 70,5 m², zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi producenta,
- Wykonanie cokołów z płytek terakotowych na łącznej długości 46,9 mb, przy ścianach obu sal,
- Fugowanie spoin,
- Czyszczenie powierzchni płytek z pozostałości zaprawy klejowej i fugowej,
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac, w tym:
 - Zebranie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (w tym gumoleum, gruzu, opakowań po materiałach budowlanych),
 - Pozostawienie pomieszczeń w stanie czystym i gotowym do użytkowania, przystąpienie do odbioru końcowego prac.

Łazienki:

- Montaż stelażu podtynkowego WC wraz z podłączeniem hydraulicznym i kanalizacyjnym,
- Przebudowa rur instalacji c.o. (podejście pod nowy grzejnik łazienkowy),
- Wykonanie nowych tras kablowych w wybranych częściach instalacji elektrycznej, przeniesienie gniazd elektrycznych i punktów oświetleniowych,
- Przygotowanie podłoża (gruntowanie poziome i pionowe),
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (folia w płynie),
- Ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
- Fugowanie spoin, wykonanie silikonów,
- Montaż urządzeń sanitarnych: umywalki, kabiny prysznicowe, baterie, miski ustępowe,
- Montaż grzejników łazienkowych i zaworów,
- Montaż osprzętu elektrycznego,
- Montaż drzwi łazienkowych,
- Uprzątnięcie pomieszczeń po zakończeniu prac, w tym:

- Zebranie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (w tym, gruzu, zdemontowanej armatury sanitarnej oraz opakowań po materiałach budowlanych),
- Pozostawienie pomieszczeń w stanie czystym i gotowym do użytkowania, przystąpienie do odbioru końcowego prac.

III. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy

- a. Zamawiający informuje, że wszelkie niezbędne prace demontażowe i rozbiórkowe, poprzedzające wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane we własnym zakresie, przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji danego etapu robót.
- b. Mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości realizacji statutowych zadań ośrodka, Zamawiający będzie sukcesywnie udostępniał pomieszczenia sanitarne (łazienki) do remontu, zgodnie z uzgodnionym z Wykonawcą harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania organizacji prac do wskazanego harmonogramu etapowania.
- c. W czasie realizacji zadania **Wykonawca** zapewni na swój koszt nadzór techniczny, BHP, robocizną, urządzenia oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia zadania, a także usunięcia wszelkich wad i usterek.
- d. W przedmiarze robót nie uwzględniono elementów pomocniczych takich jak folie, taśmy i zabezpieczenia tymczasowe. Niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych koniecznych do prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- e. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji zadania ponosi **Wykonawca**.
- f. Zadanie będzie realizowane w czynnym obiekcie, w związku z czym podczas wykonywania robót mogą wystąpić utrudnienia lub przerwy w ciągłości wykonywanych prac. Nie zwalnia to **Wykonawcy** od zakończenia całości prac w terminie umownym.
- g. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia. Wszelkie koszty związane z niniejszym punktem będzie ponosił **Wykonawca**. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
W szczególności **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- h. Wykonawca** w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest **Wykonawca**. Wywóz składowanych odpadów oraz ich utylizację **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)
- i.** Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Roboty powinny spełniać wymogi estetyczne oraz zapewniać pełną funkcjonalność i trwałość zastosowanych rozwiązań. Zapewnienie pozostałych materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania. Racjonalne i oszczędne gospodarowanie materiałami powierzonymi przez Zamawiającego, zgodnie z normami określonymi w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych (KNR). Prowadzenie ewidencji materiałów pobranych od Zamawiającego. Pokrycie kosztów strat materiałowych wynikających z winy Wykonawcy.
- j. Wykonawca** zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia przedmiotu zamówienia. Wszelki sprzęt zastosowany przez **Wykonawcę** przy realizacji robót musi:
- być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. Odbiór robót i płatność

- a.** Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Komisja odbioru końcowego, dokona oceny technicznej i jakościowej przedmiotu zamówienia na podstawie oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją oraz sporządzi (w razie konieczności) listę usterek .
- b.** Na podstawie końcowego protokołu odbioru **Wykonawca** wystawi fakturę VAT. Należność płatna przelewem po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT z 30 dniowym terminem płatności.

V. Gwarancja

- a.** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości:
- 48 miesięcy na wykonane roboty budowlane, wykończeniowe oraz montażowe, licząc od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.